



## **Зарегистрируй свою недвижимость со старой госпошлиной: размер вырос в два раза.**

Речь сегодня пойдет о государственной пошлине за регистрацию права на объект недвижимости и не только.

Прежде всего напомним, что за государственную регистрацию права на объекты недвижимости взимается государственная пошлина. Её размер утвержден статьей 333.33 Налогового кодекса РФ.

С 01.01.2025 в силу вступает Федеральный закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ (скачать можно по ссылке <https://rkc56.ru/documents/6748>), в соответствии с которым размер госпошлины за сделки с недвижимостью увеличили в несколько раз.

Например, на сегодняшний день за государственную регистрацию права на земельный участок госпошлина составляет **350 рублей**, с нового года будет составлять уже **700 рублей**.

Если ранее за регистрацию права на квартиру взимали **2 000 рублей**, то с 01.01.2025 года будут взимать **4 000 рублей**.

А за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на созданные (образованные) объекты недвижимости пошлина будет составлять **6 000 рублей** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей. Это нововведения, которые ранее были не предусмотрены.

Это что касается физических лиц, для юридических лиц изменения выглядят значительно больше.

Сегодня госпошлина для юридических лиц составляет **22 000 рублей**, то с вступлением в силу нового закона составит **44 000 рублей**, и за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на созданные (образованные) объекты недвижимости – **66 000 рублей**.

### **Кроме этого с нового года начнется взиматься государственная пошлина за:**

- кадастровый учет без регистрации права: для физических лиц – 2 000 рублей, юридических лиц – 22 000 рублей
- изменение сведений об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости – 1 000 рублей и 2 000 рублей, соответственно.

Полный перечень смотрите в представленной таблице.

**До конца года еще есть время оформить свою недвижимость и уточнить характеристики объектов в ЕГРН с действующими размерами государственной пошлины! Поторопитесь!**